



# Журнал ДОМ

*Оставляем след в истории строительства нашей страны*



# ОСТАВЛЯЕМ СЛЕД В ИСТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА НАШЕЙ СТРАНЫ

- Статьи
  - Эксперты
  - О проекте
  - ЧаВо
  - Вход в ЛК
  - Стать экспертом
  - Задать вопрос
- 
- AI
  - Аукционы
  - Города
  - Законы
  - Мнение
  - Наследие
  - Новости
  - Популярное
  - Прогнозы
  - Смежные бизнесы
  - Финансы



**Олег Свиридов**  
г.Москва  
3 статьи



**Валерия Закерничная**  
г.Москва  
1 статья



**Юлия Калинина**  
г.Москва  
1 статья



**Валентина Клименко**  
г.Херсон, Херсонская область  
1 статья

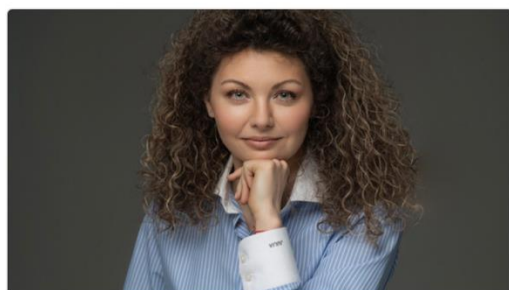


**Аарон Дод-Малаки**  
г.Москва  
2 статьи

## ЛЕНТА



- Почему социальный капитал важнее капитала по Марксу**  
Мнение 17.11.2025
- Нойшванштайн: Замок Мечты и Королевская Трагедия**  
Наследие 16.11.2025



**Рынок недвижимости 2025:  
Взгляд снаружи и изнутри**



**От цифровой трансформации к  
сервису будущего: Банк Дом.рф**



**Новый порядок вступления в наследство и другие изменения в сфере..**

Законы

422 3 0



**Александр Санкин: от брокера к основателю инвестфонда**

Финансы

272 18 1

Популярное

## Публикуйтесь в Журнале Дом

Поделитесь уникальным инфо поводом, экспертизой с нашей бизнес-аудиторией:



Используйте нативные форматы публикаций и инструменты



# Журнал ДОМ

## Информация о проекте



Независимое деловое издание и точка притяжения для экспертов в сфере недвижимости.



Сервис для управления вашей репутацией в интернете и деловым профилем в нашем издании.



Мы помогаем экспертам укрепить личный бренд, повысить доверие аудитории и вывести бизнес на новый уровень.

### Важные принципы

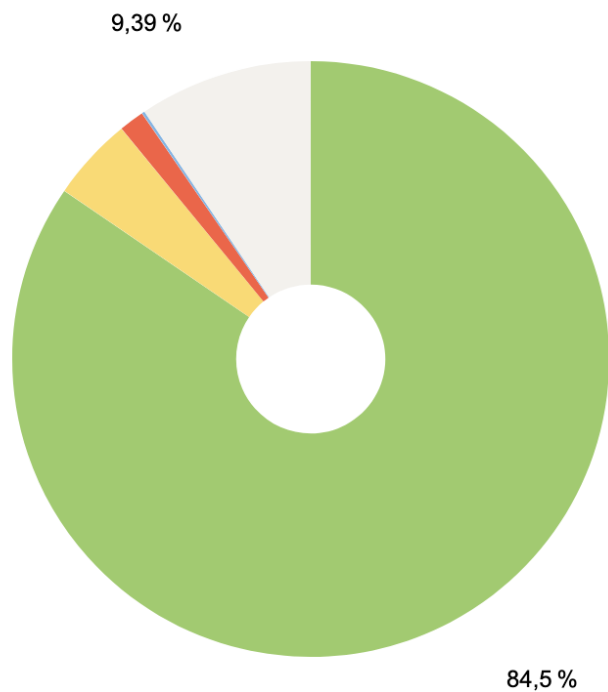
- Независимость издания от отдельных игроков рынка.
- Открытость к сотрудничеству с экспертами и компаниями.
- Акцент на качество контента и сервисов.
- Соблюдение прав на использование материалов.



# Журнал ДОМ

## Статистика и аудитория

### *география*

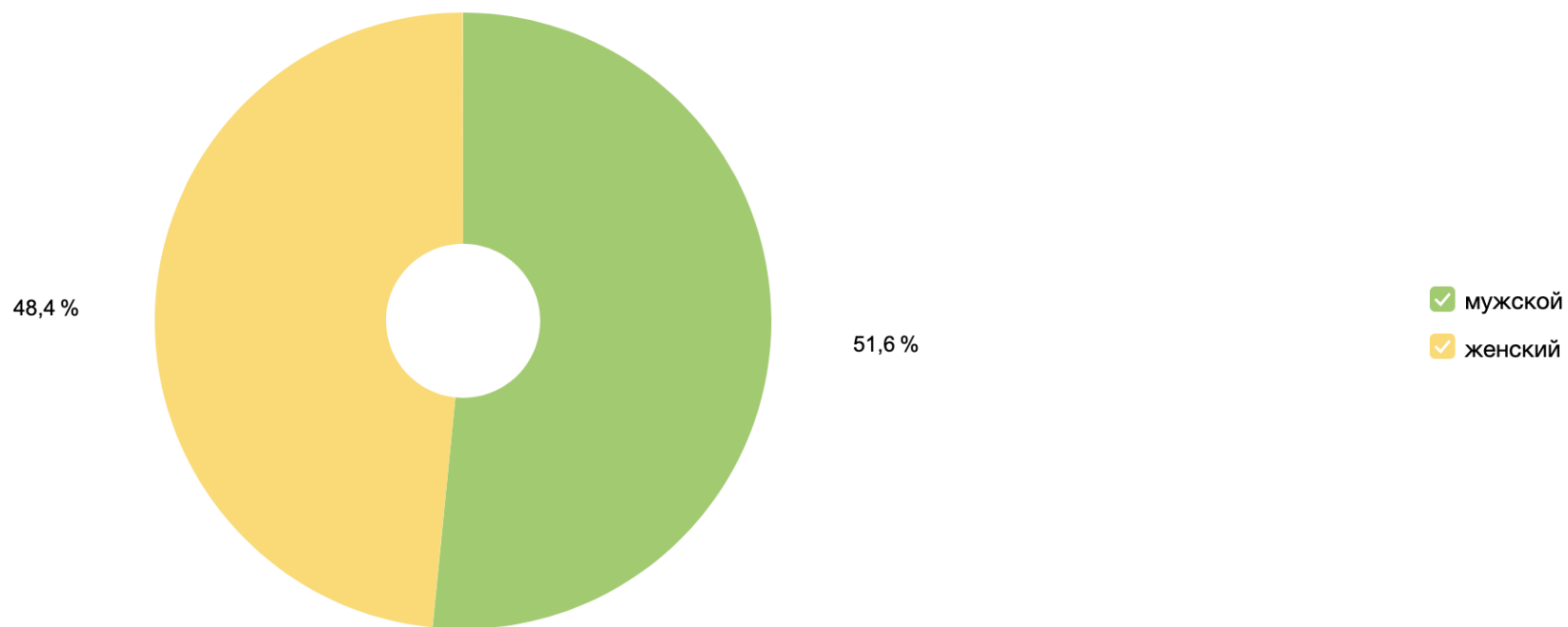


- ✓ Россия
- ✓ Германия
- ✓ Нидерланды
- ✓ Финляндия
- ✓ Остальные



# Журнал ДОМ

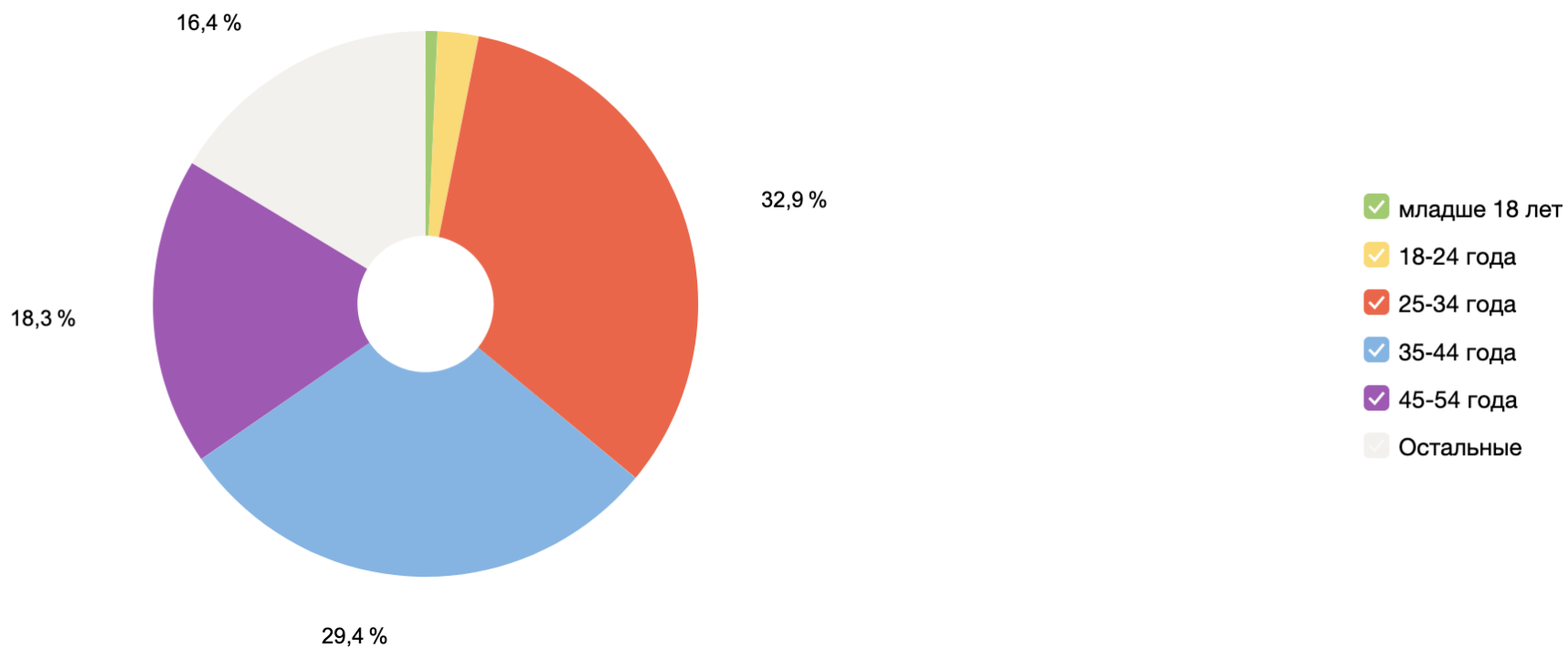
## Статистика и аудитория *демография*





# Журнал ДОМ

## Статистика и аудитория *возраст*





# Журнал ДОМ

С кем мы работаем

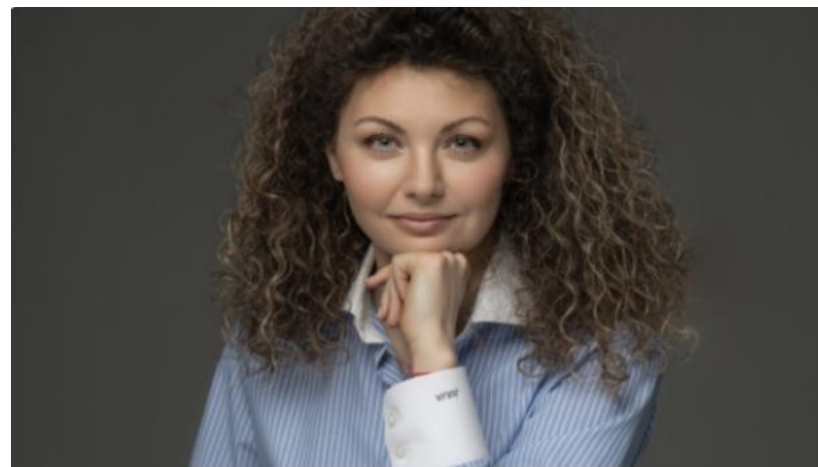


Михаил Посредников: взгляд  
Циан

Коммерческий директор Циан Михаил  
Посредников рассказал журналу «Дом» ...



Михаил Посредников



Рынок недвижимости 2025:  
Взгляд снаружи и изнутри

Юлия Рыкунова — сооснователь и  
директор по развитию бизнеса...



Юлия Рыкунова



# Журнал ДОМ

С кем мы работаем



Радислав Гандапас: Тренды ИИ, на которые мы можем и не можем повлиять в 2026

Оратор, коуч, психолог и топ-спикер Радислав Гандапас рассказал на...



От цифровой трансформации к сервису будущего: Банк Дом.рф и новые банковские горизонты

Вице-президент и директор подразделения «Цифровые продукты дл...



Олег Геннадьевич Комлик



# Журнал ДОМ

## Портфолио, примеры работ



Почему социальный капитал важнее капитала по Марксу

Чем больше у вас социального капитала, тем сильнее личный бренд — и тем выше ваши...



Ольга Бахлина



Нойшванштайн: Замок Мечты и Королевская Трагедия

Глубоко в Баварских Альпах, среди густых елей и прозрачных озер, возвышается замок, словно...



Редакция Журнал Дом



Топ-10 горнолыжных курортов России

Россия – страна с богатой историей, культурой и, конечно же, потрясающей природой. И если...



Салкин Сергей



# Журнал ДОМ

## Портфолио, примеры работ



Как купить квартиру у моря в ипотеку под 2%

Программа, о которой не знают 7 из 10 россиян. Но о которой Валентина Клименко, директор по...



Валентина Клименко



10 вопросов по Методу Санкина

Апологет аукционного метода и топовый риелтор Александр Санкин убеждён, что лучший...



Александр Санкин



Виктор Платонов: «Ваша главная инвестиция — это вы сами»

Виктор Платонов, основатель агентства недвижимости ЭВО, рассказал журналу ДОМ о...



Виктор Платонов



# Журнал ДОМ

## Портфолио, примеры работ



Что же нужно сделать перед тем, как встать на учет в Росфинмониторинге?

В предыдущей статье я рассказал о таком виде специального учета, который просто необходим...



Аарон Дод-Малаки



Как легализовать работу риелтора

Если вы хотите работать риелтором официально, у вас есть два основных варианта: стать...



Ольга Бахлина



День народного единства в России: история и традиции праздника.

4 ноября в России отмечается День народного единства — один из важнейших государственных...



Редакция Журнал Дом



# Журнал ДОМ

## Портфолио, примеры работ



Как инвесторам работать с исторической недвижимостью

Алексей Метельков рассказал, как не дал разрушиться дому в центре и превратил его в...



Кнор Анастасия



Творческий пульс Архангельска: история арт-группы «Поморцы»

Творческая группа «Поморцы» вдохнула новую жизнь не только в историческую усадьбу, но и...



Кнор Анастасия



Мошенничество в сфере недвижимости в 2025 году: актуальные схемы и как не стать жертвой

С каждым годом мошенники совершенствуют свои методы, и сегодня обман в сфере...



Елена Пуртова



# Журнал ДОМ

## Эксперты



### Рустам Азизов

Директор по ипотечным продажам и внедрению финансовых инструментов ГК «А101» — Москва

Пришел в 2020 г. в ГК А101 на позицию руководителя группы, когда у него в подчинении было четыре человека, а сейчас руководит сразу несколькими направлениями: внедрение финансовых инструментов, реализация жилой и коммерческой недвижимости с помощью ипотеки, лизинга и прочими финансовыми продуктами, а также развитие продаж по военной ипотеке.

В 2025 году окончил курс МВА «Управление недвижимостью» в РАНХиГС и защитил диплом. Тема дипломной работы звучала как «Влияние ипотечного кредитования на рынок недвижимости».

В свободное от работы время любит путешествовать с семьей по России.

[Свернуть](#)





# Журнал ДОМ

## Эксперты



### Александр Санкин

Автор аукционного метода — Москва

Один из самых известных и востребованных бизнес-тренеров в сфере недвижимости. Играющий тренер. Президент Профсоюза Риэлторов, Тренер и Создатель аукционного метода.

Автор множества популярных книг - учебников по продаже недвижимости, а также, автор и ведущий трансформирующего курса "Агент - миллионер за 90 дней".

Переворачивает все привычные представления о профессии риэлтора, разрушая стереотипы и проповедует высочайшую эффективность, целеустремлённость, честность и приверженность качественному обслуживанию клиентов, как важнейшие навыки и инструменты, способствующие агентам в достижении любых карьерных и финансовых целей.

[Свернуть](#)





# Журнал ДОМ

## Эксперты



### Валентина Клименко



Директор по девелопменту ГК ООО СЗ «Развитие» — Херсон, Херсонская область

Директор по девелопменту группы компаний ООО СЗ «Развитие» (застройщик ЖК «Белые Пески»)

Ранее работала ведущим юридическим специалистом и руководителем по развитию активов строительства в ООО СЗ «БОН». Более 2-х лет являлась руководителем и директором по девелоперским проектам в Крыму и Севастополе. Также более 10 лет ведёт юридическую частную и корпоративную практику в сфере градостроения  
Зона ответственности.

Зона ответственности Валентины Клименко:

- Руководство девелоперским направлением компании: жилое и коммерческое строительство.
- Взаимодействие с органами власти, инвесторами, юридическими и физическими лицами.
- Вопросы проектного финансирования и работы с банками, ипотечного страхования.

[Свернуть](#)



# Журнал ДОМ

## Эксперты



### Ассоциация РСРБ и ЛО

АРСПБ и ЛО — Санкт-Петербург

Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области (сокращенно – АРСРБ и ЛО или АРСР) - профессиональное объединение компаний, работающих в сфере недвижимости и смежных отраслях.

Мы делаем рынок недвижимости цивилизованным, бизнес риэлторов успешным во благо наших клиентов. Среди основных целей Ассоциации – создание законодательной, нормативной базы и профессиональных стандартов, регулирование профессиональных взаимоотношений, развитие сотрудничества и обмен информацией между членами АРСР, повышение качества риэлторских услуг.

Ассоциация является официальной уполномоченной организацией Российской Гильдии Риэлторов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, а также органом по сертификации риэлторской деятельности в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

[Свернуть](#)



# Журнал ДОМ

## Эксперты



### Евгений Инджгия



Генеральный директор агентства реноваций архитектурного наследия «Интеллект» — Тула и Москва

Президент, Ассоциация «Клуб инвесторов в историческую недвижимость»

Цель Ассоциации – создание действенного инструмента и рупора сообщества инвесторов, равнодушных к наследию, "чтобы наш голос был услышан".

На данный момент работает с историческими объектами в 12 регионах и управляет 24 объектами культурного наследия. Из них сдано четыре объекта, три находятся на стадии реставрации, а все остальные - на стадии проектирования.

До проектов по восстановлению исторических зданий и реконструкций центров городов реализовал несколько успешных проектов, связанных с общепитом в Крыму и Туле.

[Свернуть](#)



# Журнал ДОМ

## Эксперты



### Максим Селезнев



Директор по продукту Profitbase — Москва

В 2011 году начал свой путь в компании Artsoftе. Прошел путь от разработчика до сооснователя proptech-платформы Profitbase.

С 2011 по 2013 год в роли инженера-программиста разрабатывал сайты для таких компаний как Атомстройкомплекс, КрикЦентр и т.п.

С 2013 по 2015 год на позиции тимлида управлял работой e-commerce-команды. Результатом стали разработка и запуск ряда интернет-магазинов, среди них Пикник, Монетка, Форумбордшоп.

В период 2015-2016 гг. на должности тимлида разрабатывал CRM-системы для продаж недвижимости. Ключевые клиенты и внедрения: Форум Групп, Уралэнергостройкомплекс. Участвовал в разработке первой версии CRM.

С 2016 по 2024 год в роли технического директора и co-founder Profitbase руководил 5 командами разработки. Также отвечал за запуск первой версии продукта Profitbase и развивал найм команды.

С 2024 года по настоящее время работаю в качестве Директора по продукту Profitbase. Руководит продуктовой командой, Отвечает за запуски новых сервисов и развитие экосистемы Profitbase.

[Свернуть](#)



# Журнал ДОМ

## Эксперты



### Анастасия Кнор

Директор «Том Сойер Фест — Наследие» — Самара

Анастасия Кнор — директор Самарской региональной общественной организации «За информационное общество», а также директор Благотворительного фонда «Том Сойер Фест — Наследие».

Вот уже 10 лет команда фестиваля «Том Сойер Фест» по всей России восстанавливает исторические дома. На конец 2024 года их уже более 200. И мы очень хорошо понимаем, какой это тяжелый труд — работать с историческими объектами. И так же хорошо осознаем, какое это счастье — восстанавливать нашу историю и идентичность.

Она собрала истории инвесторов в книгу «Домострой Перезагрузка», где рассказала о лучших практиках восстановления исторических зданий силами инвесторов в России.

Большинство из них к активным действиям подтолкнула мысль «если не я, то кто?». Это настоящие подвижники, которые любят свою родину не только на словах. Благодаря им в том числе развивается российский внутренний туризм. Для многих российских городов примером взрывного роста стала Коломна, которая за 10 лет из провинциального городка превратилась в туристическую Мекку. Нужно понимать, что это сделали совершенно конкретные люди, которые бережно «препарировали» историю места, воссоздали архитектуру старого города, разработали дизайн-код и создали смыслы, вокруг которых историческая Коломна начала выстраивать экономику наследия.

Вся команда координаторов и волонтеров «Том Сойер Фест» очень надеется на то, что к идее восстановления исторического наследия будут присоединяться все новые и новые люди. Мы с удовольствием будем приветствовать новые проекты и посильно помогать им.

[Свернуть](#)



# Журнал ДОМ

## Эксперты



### Олег Геннадьевич Комлик

Вице-президент Дом.рф — Москва

Вице-президент, Директор подразделения «Цифровые продукты для бизнеса», Банк ДОМ.РФ, заместитель управляющего директора ДОМ.РФ

Образование: Самарский Государственный технический университет, специальность «Экономика и управление», Российский экономический университет имени Плеханова, степень MBA – стратегический менеджмент.

2007 – 2016 гг. АО Банк «ДельтаКредит». Директор департамента по работе с застройщиками. Обязанности: взаимодействие с банками партнерами в части организации работы по выкупу ипотечных закладных, выданных в рамках корреспондентской программы. Организация продаж ипотечных продуктов через канал застройщиков. 2016 – 2018 – АО «ДОМ.РФ». Директор подразделения «Ипотечное кредитование». Обязанности: организация продаж через партнерский канал, разработка и внедрение ипотечных продуктов, оптимизация процесса, запуск и пилотирование новых технологий выдачи ипотечных кредитов.

2018 – наст. время – АО «Банк ДОМ.РФ», вице-президент, директор подразделения «Цифровые продукты для бизнеса». Обязанности: преобразование традиционных аналоговых продуктов и услуг в цифровую форму. Формирование видения, стратегии и детального плана действий по цифровой трансформации бизнес-процессов, продуктов и услуг компании. Внедрение цифровых технологий в процессы взаимодействия с клиентами и предоставление онлайн-сервисов.

За время его работы в банке были внедрены Цифровой профиль, ипотека по QR-коду, биометрическая идентификация. Банк вступил в пилотный проект Банка России по Цифровому рублю и запустил универсальный QR-код НСПК.

При участии Олега Комлика ДОМ.РФ и входящий в него Банк стали участниками Ассоциации ФинТех (АФТ). На базе АФТ банк ведёт пилоты открытых API, проектов по внедрению искусственного интеллекта в финансовые услуги и др.





# Журнал ДОМ

## Варианты сотрудничества для продвижения Ваших проектов:

### **Создание эксклюзивного контента:**

*Организация интервью с Заказчиком, подготовка и размещение статьи, которая будет представлена как материал Заказчика или как материал от редакции (размещение производится силами редакции)  
(от 30 тыс./руб. статья; от 10 статей скидка 50%)*

### **Публикация Ваших материалов:**

*Размещение готовых рекламных материалов Заказчика в журнале "ДОМ". (размещение производится силами Заказчика)  
(от 20 тыс./руб. статья; от 10 статей скидка 50%)*

**Визуальное продвижение:** *Предлагаем размещение рекламных баннеров в журнале (от 100 тыс./мес. баннер)*

**Активность в соцсетях:** *Мы автоматически анонсируем Ваши публикации в наших социальных сетях*

### **Логика размещения:**

*Статья размещается на главной странице (6 больших блоков), по мере замещения ее новыми публикациями статья продолжает размещаться на главной странице (11 маленьких блоков), далее статья переходит в блок «ЛЕНТА» и доступна в разделе «СТАТЬИ».*

Будем рады организовать встречу или звонок, чтобы глубже понять Ваши задачи и предложить наиболее эффективные и персонализированные решения.



# Журнал ДОМ

## Наше главное преимущество

В современном мире, где информация льется нескончаемым потоком, а доверие становится все более ценным ресурсом, мы хотим заявить о нашем ключевом преимуществе, которое лежит в основе всего, что мы делаем: наша независимость и полное отсутствие аффилированности к кому либо.

- Фокус на ваших интересах наш единственный приоритет
- Мы свободны в выборе партнеров, инструментов, подходов и тем

Отсутствие аффилированности означает, что мы не имеем причин исказить реальность, продвигать чьи-то интересы или скрывать неудобную правду.



*Оставляем след в истории строительства  
нашей страны*



# Журнал ДОМ

## Контакты

Ольга Бахлина

Главный редактор журнала ДОМ

+7 985 0514144

<https://jourhome.ru/>

[https://t.me/Journal\\_Dom](https://t.me/Journal_Dom)

